

1 **ACTA NRO. 14**

2 **SESIÓN ORDINARIA**

3 **DEL I. CONCEJO CANTONAL DEL GAD MUNICIPAL SAN FERNANDO**

4 En el cantón San Fernando, provincia del Azuay, a los 27 días del mes de
5 junio de 2024, siendo las 14h00 horas, en la sala de Sesiones del
6 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de San Fernando, se
7 reúne el I. Concejo Cantonal presidido por la Ing. María Aurelia
8 Sarmiento Alcaldesa del cantón, el Agr. Serafin Moscoso Vicealcalde del
9 cantón, se cuenta con la presencia de los Señores Concejales; Sra.
10 Gabriela Gavilanes, Sr. Luis Chillogallo, el Sr. Lisandro Panjón, y la Med.
11 Vet. Tania Idrovo. También se cuenta con la presencia del Arq. Julio
12 Quiridumbay Director de Planificación y la Abg. Gabriela Chumi
13 Procuradora Sindica del GAD Municipal de San Fernando. Se dispone a
14 dar lectura la Abg. Domenica Quito Secretaria del I. Concejo Cantonal del
15 GAD Municipal de San Fernando al orden del día; siendo el siguiente:

16 **PRIMER PUNTO.-** Constatación del Quorum. **SEGUNDO PUNTO.-**
17 Conocimiento y Aprobación del Orden del día. **TERCER PUNTO.-**
18 Conocimiento y Aprobación del Acta N° 08 de Sesión Ordinaria. **CUARTO**
19 **PUNTO.-** Conocimiento y Aprobación del Acta N° 09 de Sesión
20 Extraordinaria. **QUINTO PUNTO.-** Conocimiento y aprobación del Acta
21 N° 10 de Sesión Extraordinaria. **SEXTO PUNTO.-** Conocimiento y
22 Aprobación del Acta N° 11 de Sesión Extraordinaria. **SEPTIMO PUNTO.-**
23 Conocimiento y Aprobación del Acta N° 12 de Sesión Solemne. **OCTAVO**
24 **PUNTO.-** Conocimiento y Aprobación del Acta N° 13 de Sesión
25 Extraordinaria. **NOVENO PUNTO.-** Conocimiento y aprobación del
26 Trámite Administrativo de Titularización, Expediente N°003- GADMSF-
27 DP-XC-2021. **DECIMO PUNTO.-** Conocimiento y aprobación del Trámite
28 Administrativo de Titularización, Expediente N°007- GADMSF-DP-XC-
29 BM-2022. **DECIMO PRIMER PUNTO.-** Conocimiento y aprobación del
30 Trámite Administrativo de Titularización, Expediente N°011- GADMSF-
31 DP-DA-2024. **DECIMO SEGUNDO PUNTO.-** Conocimiento y aprobación
32 del Trámite Administrativo de Titularización, Expediente N°012-
33 GADMSF-DP-DA-2024. **DECIMO TERCER PUNTO.-** Conocimiento y
34 aprobación del Trámite Administrativo de Titularización, Expediente
35 N°002- GADMSF-DP-BM-2024. **DECIMO CUARTO PUNTO.-**

36 Conocimiento y aprobación del Trámite Administrativo de Titularización,
37 Expediente N°005- GADMSF-DP-BM-2024. **DECIMO QUINTO PUNTO.-**
38 Cierre de la Sesión. **PRIMER PUNTO. - CONSTATACIÓN DEL QUORUM.**
39 Se constata la existencia del Quorum necesario para llevar a cabo la
40 sesión. **SEGUNDO PUNTO. -CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL**
41 **ORDEN DEL DÍA.** El I. Concejo Cantonal, en uso de las atribuciones
42 legales que le confiere la ley, por UNANIMIDAD resuelve: Dar por conocido
43 y aprobado el orden del día. **TERCER PUNTO.-CONOCIMIENTO Y**
44 **APROBACIÓN DEL ACTA N° 08 DE SESIÓN ORDINARIA.** El I. Concejo
45 Cantonal, en uso de las atribuciones legales que le confiere la ley, por
46 UNANIMIDAD resuelve: Dar por conocido y aprobada la acta N° 08 de
47 sesión ordinaria. **CUARTO PUNTO.- CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN**

48 DEL ACTA N° 09 DE SESIÓN EXTRAORDINARIA. El I. Concejo Cantonal,
49 en uso de las atribuciones legales que le confiere la ley, por UNANIMIDAD
50 resuelve: Dar por conocido y aprobada del acta N° 09 de sesión
51 extraordinaria. **QUINTO PUNTO.- CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL**
52 ACTA N° 10 DE SESIÓN EXTRAORDINARIA. El I. Concejo Cantonal, en
53 uso de las atribuciones legales que le confiere la ley, por UNANIMIDAD
54 resuelve: Dar por conocido y aprobada del acta N° 10 de sesión
55 extraordinaria. **SEXTO PUNTO.- CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL**
56 ACTA N° 11 DE SESIÓN EXTRAORDINARIA. El I. Concejo Cantonal, en
57 uso de las atribuciones legales que le confiere la ley, por UNANIMIDAD
58 resuelve: Dar por conocido y aprobada del acta N° 11 de sesión
59 extraordinaria. **SEPTIMO PUNTO.- CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN**
60 DEL ACTA N° 12 DE SESIÓN SOLEMNE. El I. Concejo Cantonal, en uso
61 de las atribuciones legales que le confiere la ley, por UNANIMIDAD
62 resuelve: Dar por conocido y aprobada del acta N° 12 de sesión solemne.
63 **OCTAVO PUNTO.- CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL ACTA N° 13**
64 DE SESIÓN EXTRAORDINARIA. El I. Concejo Cantonal, en uso de las
65 atribuciones legales que le confiere la ley, por UNANIMIDAD resuelve: Dar
66 por conocido y aprobada del acta N° 13 de sesión solemne. **NOVENO**
67 **PUNTO.- CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL TRÁMITE**
68 ADMINISTRATIVO DE TITULARIZACIÓN, EXPEDIENTE N°003-
69 GADMSF-DP-XC-2021. Toma la palabra la **Ing. María Aurelia**
70 **Sarmiento alcaldesa del cantón.** –Doy paso al Arq. Julio Quiridumbay
71 para que nos explique el tramite administrativo. Toma la palabra el **Arq.**
72 **Julio Quiridumbay Director de Planificación.** - Saludo General. Como
73 se les hizo llegar en la convocatoria, vamos a tratar el tema de
74 regularizaciones de bienes mostrencos como de derechos y acciones; en
75 este caso tenemos el expediente 03 del 2021, que hace referencia al
76 predio del señor Juan Quiridumbay Bayancela, este predio ya se había
77 tratado con la administración anterior, se está volviendo a tratar porque
78 en el expediente a habido un error por parte de la secretaria de ese
79 entonces ya que le ha considerado como derechos y acciones cuando en
80 realidad es un bien mostrenco dentro del área urbana de la parroquia de
81 Chumblin. Como se puede observar en el predio, es un predio pequeño
82 donde se hicieron unos cambios, porque, originalmente a estado con un
83 ancho de vía de 7 metros y actualmente está estipulado en 8 metros.
84 ¿Alguna pregunta? Toma la palabra **el Sr. Luis Chillogallo concejal del**
85 **cantón.**- Entonces, ¿ahora está ya con la afección de ocho metros? Toma
86 la palabra el **Arq. Julio Quiridumbay Director de Planificación.** – Si,
87 justamente en el plano está establecido los ocho metros de vía, de igual
88 manera se realizó la inspección correspondiente. Toma la palabra la **Med.**
89 **Vet. Tania Idrovo concejal del cantón.** – Jurídicamente, ¿si se puede
90 aprobar de nuevo, con la observación que ha estado mal hecho? Toma la
91 palabra la **Abg. Gabriela Chumi Procuradora Sindica.**- Saludo general.
92 Si, en la sesión de concejo por un error de la anterior secretaria se ha
93 hecho constar como derechos y acciones en el acta y en la certificación
94 de la secretaria; sin embargo, es un bien mostrenco, entonces, ustedes
95 aprobarían como bien mostrenco que es diferente, para no darle de baja
96 todo el proceso y más bien subsanar ese tema y que se apruebe como es,

97 por lo que no habría ningún inconveniente. Además, otros procesos de
98 igual manera ustedes también ya aprobaron porque de igual manera la
99 ex funcionaria, la anterior secretaria, también a tenido errores en cuanto
100 al tema que si es bien mostrenco o derechos y acciones. Toma la palabra
101 la **Med. Vet. Tania Idrovo concejal del cantón.** – De mi parte entonces,
102 daría por conocido y aprobado el trámite, con la explicación de la jurídica.
103 Toma la palabra el **Sr. Lisandro Panjón concejal del cantón.**- De mi
104 parte de igual manera, doy por conocido y aprobado. Toma la palabra la
105 **Ing. María Aurelia Sarmiento alcaldesa del cantón.** – ¿Están todos de
106 acuerdo? **Todos.** - Si. El I. Concejo Cantonal, en uso de las atribuciones
107 legales que le confiere la ley, por UNANIMIDAD resuelve: Dar por conocido
108 y aprobado el Trámite Administrativo de Titularización, Expediente
109 N°003- GADMSF-DP-XC-2021. **DECIMO PUNTO.- CONOCIMIENTO Y**
110 **APROBACIÓN DEL TRÁMITE ADMINISTRATIVO DE TITULARIZACIÓN,**
111 **EXPEDIENTE N°007- GADMSF-DP-XC-BM-2022.** El I. Concejo Cantonal,
112 en uso de las atribuciones legales que le confiere la ley, por UNANIMIDAD
113 resuelve: Dar por suspendido este punto del orden del día por solicitud
114 de actualización de planos. **DECIMO PRIMER PUNTO.- CONOCIMIENTO**
115 **Y APROBACIÓN DEL TRÁMITE ADMINISTRATIVO DE TITULARIZACIÓN,**
116 **EXPEDIENTE N°011- GADMSF-DP-DA-2024.** Toma la palabra la **Ing.**
117 **María Aurelia Sarmiento alcaldesa del cantón.** – De igual manera Arq.
118 Julio para que nos explique el expediente administrativo de este punto
119 del orden del día. Toma la palabra el **Arq. Julio Quiridumbay Director**
120 **de Planificación.** – En este número de caso, es del señor Luis Yunga
121 Guaman, es un predio ubicado en el sector de Saradel, donde tiene
122 incluso una vivienda. En este caso como es la regularización de un predio
123 rustico es el tema de derechos y acciones, lo que solicita es regularle a
124 cuerpo cierto. La escritura que tiene habla de un solo terreno, el de la
125 parte de arriba y de abajo, porque cuando compró no había la vía que
126 ahora está y que le fraccionó en dos terrenos que luego se va a analizar
127 el segundo terreno, es decir este terreno es el primero. ¿Alguna consulta?
128 Toma la palabra el **Sr. Lisandro Panjón concejal del cantón.**- De parte
129 de la comisión de planificación se ha analizado y se conoció el trámite, en
130 donde no se tuvo ningún inconveniente ni observación. Toma la palabra
131 la **Ing. María Aurelia Sarmiento alcaldesa del cantón.** – ¿Están todos
132 de acuerdo? **Todos.** - Si. El I. Concejo Cantonal, en uso de las
133 atribuciones legales que le confiere la ley, por UNANIMIDAD resuelve: Dar
134 por conocido y aprobado el Trámite Administrativo de Titularización,
135 Expediente N°011- GADMSF-DP-DA-2024. **DECIMO SEGUNDO PUNTO.-**
136 **CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL TRÁMITE ADMINISTRATIVO DE**
137 **TITULARIZACIÓN, EXPEDIENTE N°012- GADMSF-DP-DA-2024.** Toma la
138 palabra el **Arq. Julio Quiridumbay Director de Planificación.** – Como
139 les mencionaba es de la misma escritura que tiene el señor Luis Yunga,
140 en este caso se hace referencia al predio de la parte de abajo, en este
141 predio se tuvo una observación por parte de la comisión de planificación
142 que faltaba la afección del camino público, en donde se corrigieron los
143 planos y se establecieron los dos metros, es un aproximado de 40 a 60
144 centímetros que debería mover la malla. Además, ya tienen pleno
145 conocimiento que tiene la afectación. Toma la palabra la **Ing. María**

146 **Aurelia Sarmiento alcaldesa del cantón.** – ¿Por parte del concejo se
147 tiene alguna pregunta u observación o se da por conocido y aprobado?
148 **Todos.** – De da por aprobado. El I. Concejo Cantonal, en uso de las
149 atribuciones legales que le confiere la ley, por UNANIMIDAD resuelve: Dar
150 por conocido y aprobado el Trámite Administrativo de Titularización,
151 Expediente N°012- GADMSF-DP-DA-2024. **DECIMO TERCER PUNTO.-**
152 CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL TRÁMITE ADMINISTRATIVO DE
153 TITULARIZACIÓN, EXPEDIENTE N°002- GADMSF-DP-BM-2024. El I.
154 Concejo Cantonal, en uso de las atribuciones legales que le confiere la
155 ley, por UNANIMIDAD resuelve: Dar por suspendido este punto del orden
156 del día por solicitud de actualización de planos. **DECIMO CUARTO**
157 **PUNTO.-** CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL TRÁMITE
158 ADMINISTRATIVO DE TITULARIZACIÓN, EXPEDIENTE N°005-
159 GADMSF-DP-BM-2024. Toma la palabra el **Arq. Julio Quiridumbay**
160 **Director de Planificación.** – En este caso tenemos un trámite de bien
161 mostrenco en el sector de Iñerta, donde fue analizada por la comisión de
162 planificación donde se tuvo la observación que no se tenía el margen de
163 protección de la quebrada en el plano original, ya se solvento ese tema
164 por eso ya se paso a concejo. Toma la palabra **la Ing. María Aurelia**
165 **Sarmiento alcaldesa del cantón.** – En este caso, no existe inconveniente
166 en cuanto al tema de la afección porque no colinda con la vía pública.
167 Toma la palabra el **Sr. Lisandro Panjón concejal del cantón.-** De mi
168 parte con las observaciones que se dio en la comisión y que las mismas
169 fueron solventadas doy por conocido y aprobado. Toma la palabra **la Ing.**
170 **María Aurelia Sarmiento alcaldesa del cantón.** – ¿Están todos de
171 acuerdo? **Todos.-** Si. El I. Concejo Cantonal, en uso de las atribuciones
172 legales que le confiere la ley, por UNANIMIDAD resuelve: Dar por conocido
173 y aprobado el Trámite Administrativo de Titularización, Expediente
174 N°005- GADMSF-DP-BM-2024.**DECIMO QUINTO PUNTO.-** CIERRE DE
175 LA SESIÓN. Una vez agotados todos los puntos del orden del día, se da
176 por concluida la sesión extraordinaria del día de hoy, siendo las 14H56.
177 Para constancia firman.

178

179

180

181

182

Ing. María Aurelia Sarmiento
**ALCALDESA DEL CANTON SAN
FERNANDO**

Abg. Domenica Quito Rodas
**SECRETARIA DEL I CONSEJO
CANTONAL DE SAN FERNANDO**

183